



Šifra :	02353
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	300 m2
Površina parcele :	775 m2
Broj katova :	2
Udaljenost od centra :	5500 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 230.000 €

Na prodaju predivno istarsko imanje ukupne površine 775 m2 na kojem se nalaze dvije predivne kamene kuće kojima je potrebna renovacija.

Jedna je kuća samostojeća koja se sastoji od prizemlja i kata te tlocrtno ima 85 m2, a druga je kuća dvojna koja se na dijelu sastoji od prizemlja i kata, a dio od prizemlja, kata i potkrovlja te je tlocrtna površina cirka 100 m2.

Imanje se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji udaljenoj 5,5 km od Višnjana i autoceste te 17 km od mora i Poreča.

Cijena 230.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.